



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚ.ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: **213 20 63 538**

**213 20 63 776**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 24<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθμ. 1114/2021**

Στην Αθήνα, σήμερα **25-05-2021**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.**, έλαβε χώρα διά τηλεδιάσκεψης, σε εφαρμογή της από 11/03/2020 Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55/τ.Α'/11-3-20), η τακτική συνεδρίαση της **Οικονομικής Επιτροπής**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ: **402028/20-5-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της στις 20-05-2021.

**Θέμα 44<sup>ο</sup>**

Λήψη απόφασης για τη μίσθωση χώρων χωρίς τη διενέργεια δημοπρασίας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 16 παρ. 2 στ. β' του Π.Δ. 242/1996, για την κάλυψη αναγκών επέκτασης των υπηρεσιών της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών.

Στην τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Νικόλαος Πέππας και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κκ.:

- Κόκκαλης Βασίλειος
- Κοσμόπουλος Ελευθέριος
- Γεωργόπουλος Γεώργιος
- Καραμάνος Χρήστος
- Κατσικάρης Δημήτριος
- Μεθυμάκη Άννα
- Τημπλαλέξης Γρηγόριος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Αγγελόπουλος Γεώργιος
- Βλάχου Γεωργία
- Βάρσου Μαργαρίτα
- Λογοθέτη Αικατερίνη

Απόντες από την τηλεδιάσκεψη:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Παπαγεωργίου Νικόλαος
- Αδαμόπουλου Γεωργία
- Αλεξανδράτος Χαράλαμπος
- Κουρή Μαρία
- Μπαλάφας Γεώργιος

Εκ των ανωτέρω απόντων τακτικών μελών τα τέσσερα (4) έχουν αντικατασταθεί από τα αναπληρωματικά μέλη.

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής, κα Δέσποινα Βασάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία καθώς στην Τηλεδιάσκεψη συμμετέχουν 12 από τα 13 μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Πέππας δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ. Α'/07.06.10), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/27.12.2010 (ΦΕΚ 238/27.12.2010/τ. Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ. αρ.: 37419/13479/08-05-18 Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ Β' 1661/11-05-2018) «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης - επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Την υπ' αριθ. 499022/02.09.2019 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Προέδρου Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής / Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων (ΦΕΚ 688/ Υ.Ο.Δ.Δ./03.09.2019), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Την υπ. αρ. 1002357/28.12.2020 (ΦΕΚ 1077/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./29.12.2020) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειάρχων Αττικής.
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (ΦΕΚ 179/Α'/07-08-1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί Μίσθωσης πράγματος (ΑΚ 574 επ.).
8. Το με αρ. πρωτ. 186553/14-5-2019 έγγραφο του Γραφείου Νομικής Υποστήριξης Περιφερειάρχη και Συλλογικών Οργάνων, σχετικά με τις περιπτώσεις κατά της οποίες δεν απαιτείται διενέργεια δημοπρασίας, σύμφωνα με το οποίο: *«Σε ότι αφορά την τέταρτη προϋπόθεση που θέτει ο νόμος, δηλ. την γεινίαση του υπό μίσθωση ακινήτου, παρατηρούμε ότι δεν τίθεται από τη διάταξη ειδικότερος τοπικός ή χωροταξικός περιορισμός που να απαγορεύει την επέκταση σε όμορα ή διπλανά ή γεινιάζοντα ή παρακείμενα οικήματα ή να θέτει συγκεκριμένη απόσταση, πέραν της οποίας η επέκταση να απαγορεύεται».*
9. Το με αρ. πρωτ. 190874/9-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών, σύμφωνα με το οποίο κρίνεται απαραίτητη η αναζήτηση χώρου έκτασης περίπου 300 τετραγωνικών μέτρων και ύψους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων, πλησίον της υπηρεσίας, προκειμένου στο χώρο αυτό να μεταφερθεί το Αρχείο της Υπηρεσίας, το οποίο αποτελείται από περίπου 800 κιβώτια όλων των τμημάτων, με ταυτόχρονη αντιμετώπιση του σοβαρού προβλήματος έλλειψης χώρου για την εύρυθμη λειτουργία της Υπηρεσίας.
10. Το με αρ. πρωτ. 285474/12-4-2021 έγγραφο της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών, το οποίο αφορά στη μεταφορά Αρχείου της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Βόρειου Τομέα, καθώς και του αρχείου που βρίσκεται στις εγκαταστάσεις των Ολυμπιακών Ακινήτων στο Ελληνικό, σε νέο μισθωμένο χώρο, λαμβάνοντας υπόψη τα πρόσφατα περιστατικά δυσκολίας ανεύρεσης φακέλων, που αφορούν πληθώρα υποθέσεων της υπηρεσίας και να αναζητηθεί άμεσα χώρος έκτασης 300 τετραγωνικών μέτρων και ύψους τουλάχιστον 3 μέτρων, προκειμένου να τοποθετηθούν όλοι οι φάκελοι σε ντέξιον ώστε να είναι λειτουργικός ο νέος χώρος, τηρουμένων ορισμένων προδιαγραφών, όπως περιγράφονται σε αυτό.
11. Τα με αρ. πρωτ. 359065/7-5-2021 και 386820/17-5-2021 έγγραφα του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Βόρειου Τομέα Αθηνών, σχετικά με την εύρεση μισθωμένων χώρων για την τοποθέτηση του αρχείου της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Β.Τ. Αθηνών.
12. Το με αρ. πρωτ. 380267/14-5-2021 Ενημερωτικό Σημείωμα της Προϊσταμένης της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Π.Ε. Β.Τ. Αθηνών.
13. Η Περιφέρεια Αττικής με το από 28-07-2017 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και ύστερα από διαγωνιστική διαδικασία έχει μισθώσει τμήματα των ακινήτων επί της Λ. Κηφισίας 18 & Γκύζη και Λ. Κηφισίας 20 & Γκύζη στο Μαρούσι, συνολικής ωφέλιμης **επιφάνειας 3.336,53 τ.μ.** Η διάρκεια της μίσθωσης είναι από 03/07/2018 έως και 02/07/2027 και επιτρέπεται η παράτασή της για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

**Α)** Την έγκριση μίσθωσης χώρων έως τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων και ύψους τουλάχιστο τριών (3) μέτρων, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα

Αθηνών, η οποία στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο ακίνητο επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από την Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών). Ο χώρος αυτός (μικρότερος του ήδη μισθωμένου) είναι αναγκαίος για να μεταφερθεί το αρχείο και να τοποθετηθούν οι φάκελοι του αρχείου, της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών, με γνώμονα την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της αποδοτικότητας της Υπηρεσίας, μέχρι τη λήξη της Κύριας Σύμβασης (και τυχόν παράτασης αυτής) ήτοι έως **02/07/2027**.

**Β)** Τον καθορισμό από την Επιτροπή σας, της απόστασης μεταξύ του προς εύρεση χώρου και της Υπηρεσίας στέγασης των Υπηρεσιών της Δ/σης.

**Γ)** Ο προϋπολογισμός της εκτιμώμενης ετήσιας δαπάνης που θα προκύψει από την εν λόγω μίσθωση ορίζεται στο ποσό των εικοσιοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (28.800€) ευρώ.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

**Α)** Την έγκριση μίσθωσης χώρων έως τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων και ύψους τουλάχιστο τριών (3) μέτρων, άνευ δημοπρασίας, με τη διαδικασία της απευθείας μίσθωσης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/1996, σε μη μισθωμένους χώρους του ακινήτου επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι ή παρακείμενων αυτού για την κάλυψη των αυξημένων αναγκών επέκτασης της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών, η οποία στεγάζεται ήδη στο ακίνητο, με πρόσκληση των ιδιοκτητών που διαθέτουν μη μισθωμένους χώρους, στο ακίνητο επί της Λ. Κηφισίας 20 στο Μαρούσι, αλλά και ιδιοκτητών παρακείμενων ακινήτων που διαθέτουν τυχόν διαθέσιμους χώρους (και οι οποίοι θα αναζητηθούν από την Δ/ση Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών). Ο χώρος αυτός (μικρότερος του ήδη μισθωμένου) θα χρησιμοποιηθεί για να μεταφερθεί το αρχείο και να τοποθετηθούν οι φάκελοι του αρχείου, της Δ/σης Μεταφορών και Επικοινωνιών Βόρειου Τομέα Αθηνών, με γνώμονα την εξυπηρέτηση της λειτουργικότητας και της αποδοτικότητας της Υπηρεσίας, μέχρι τη λήξη της Κύριας Σύμβασης (και τυχόν παράτασης αυτής) ήτοι έως **02/07/2027**.

**Β)** Η απόσταση μεταξύ του προς εύρεση χώρου και της Υπηρεσίας στέγασης των Υπηρεσιών της Δ/σης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο (2) χιλιόμετρα.

**Γ)** Ο προϋπολογισμός της εκτιμώμενης ετήσιας δαπάνης που θα προκύψει από την εν λόγω μίσθωση ορίζεται στο ποσό των εικοσιοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι (28.800€) ευρώ

**Ο Πρόεδρος**

**Νικόλαος Πέππας**

**Τα Μέλη**

**Κόκκαλης Βασίλειος  
Κοσμόπουλος Ελευθέριος  
Γεωργόπουλος Γεώργιος  
Καραμάνος Χρήστος  
Κασικάρης Δημήτριος  
Μεθυμάκη Άννα  
Τημπλαλέξης Γρηγόριος  
Αγγελόπουλος Γεώργιος  
Βλάχου Γεωργία  
Βάρσου Μαργαρίτα  
Λογοθέτη Αικατερίνη**