



Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17  
Ταχ. Κωδ : 11743 Αθήνα

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

**Φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου  
(προς στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής που εδρεύουν στην Περιφερειακή Ενότητα  
Ανατολικής Αττικής)**

### Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

**Διακηρύττει** φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής που εδρεύουν στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής και καλεί σε εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή.

#### Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να κείται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Παλλήνης Αττικής, σε κοντινή απόσταση από κεντρική οδική αρτηρία της περιοχής, ήτοι της Λεωφόρου Μαραθώνα ή της Αττικής Οδού ή της Λεωφόρου Λαυρίου ή της Περιφερειακής Υμηττού και εύκολα προσβάσιμο από τα μέσα μαζικής μεταφοράς (σε απόσταση μέχρι 500 μ. από τη γραμμή διέλευσης του μ.μ.μ.).
2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει, στεγασμένους χώρους (Γραφειακούς, Αποθήκευσης/Αρχείου, Server Room, Τουαλετών υπαλλήλων & κοινού, Κουζινών/διαλείμματος, Συσκέψεων/Αμφιθεάτρου) συνολικής επιφανείας (συμπεριλαμβανομένης προσαύξησης με συντελεστή \*0,35, λόγω περιμετρικής τοιχοδομής, κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, διαδρόμων) 3.800 τ.μ. (με δυνατότητα απόκλισης +10% επί της συνολικής επιφανείας).
3. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει επιπλέον να διαθέτει τους αναλογούντες, στην επιφάνεια και χρήση, χώρους στάθμευσης, υπόγειους ή υπέργειους, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Ελάχιστες θέσεις στάθμευσης -για εμβαδόν γραφειακών χώρων 1422,00 τ.μ.- είκοσι οχτώ (28).

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στην οικεία Διακήρυξη μετά των ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΩΝ Ι & ΙΙ (Κτιριολογική Μελέτη και Τεχνικές Προδιαγραφές του υπό μίσθωση ακινήτου).

**Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη**, αρχίζει, δε, από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/96, με δυνατότητα παράτασης **επιπλέον εννέα (9) ετών**.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι από **07/09/ 2021 έως 27/09/ 2021**, καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στην οικεία Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Για τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό οι προσφέροντες υποχρεούνται να καταθέσουν Εγγυητική Επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέρη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού *χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00 €)*. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας *δώδεκα (12) μηνών*.

Οι *Φάκελοι Προσφορών* των ενδιαφερόμενων, συνοδευόμενοι από την *Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος*, κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (*Λ. Συγγρού 80-88, 4<sup>ος</sup> όροφος, ΤΚ 117 41, Αθήνα*), προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 80-88, Αθήνα, 4<sup>ος</sup> όροφος, τηλ.2132065503, -505) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση [www.patt.gov.gr](http://www.patt.gov.gr)

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ**