



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα

ΠΡΟΣ

Τις εφημερίδες

1. «ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ»
tgili@naftemporiki.gr
2. «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ»
dimonews@dimoprasion.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Περίληψης Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας στο φύλλο της 16^{ης} Δεκεμβρίου 2020 την παρακάτω Περίληψη Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου και να αποστείλετε το σχετικό τιμολόγιο και τα φύλλα δημοσίευσης στη Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών - Λ. Συγγρού 80-88, Αθήνα (4^{ος} όροφος).

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/ τ. Α' /1996)
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΛΑΪΚΩΝ ΑΓΟΡΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής διακηρύσσει την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Δ/σης Λαϊκών Αγορών, με **γραπτές προσφορές**, βάσει των υπ' αριθ. 2030/2020 (ΑΔΑ: 61ΔΨ7Λ7-Ν2Η) & 2609/2020 (ΨΤΦΔ7Λ7-ΥΗΗ) Αποφάσεων της και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τα συνημμένα σε αυτή Παραρτήματα Ι και ΙΙ.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- α)** Να είναι αποπερατωμένο είτε να βρίσκεται σε φάση αποπεράτωσης και να δύναται να αποπερατωθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.
- β)** Να έχει συνολική επιφάνεια μεταξύ **800 τ.μ. και 1.000τ.μ.** Η επιφάνεια των κατά νόμο απαιτούμενων χώρων στάθμευσης είναι επιπρόσθετη των ανωτέρω επιφανειών.
- γ)** Να ευρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής και σε ακτίνα έως δέκα (10) χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας (Πλατεία Ομονοίας), σε θέση η οποία να εξυπηρετείται από Μετρό / ΗΣΑΠ για την ευκολότερη πρόσβαση των πολιτών και των εργαζομένων. Συγκεκριμένα το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον σταθμών Μετρό/ΗΣΑΠ.
- δ)** Να ανταποκρίνεται από άποψη λειτουργικότητας στη δομή και στη στελέχωση των Υπηρεσιών που θα στεγασθούν σε αυτό, όπως απεικονίζονται στο Παράρτημα Ι.
- ε)** Να συμφωνεί πλήρως με τους τεχνικούς όρους και προδιαγραφές που αναφέρονται στο κείμενο της Διακήρυξης και τα συνημμένα Παραρτήματα.

Οι προσφορές Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα κατατίθενται εντός σφραγισμένων ξεχωριστών φακέλων (1 πρωτότυπο και 1 απλό αντίγραφο) στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της

Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 80-88, 4ος όροφος, Τ.Κ.: 117 41, Αθήνα), εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της Διακήρυξης στον Τύπο, και μέχρι την **Τρίτη 5 Ιανουαρίου 2021** κατά τις εργάσιμες ημέρες και από τις 9:00 μέχρι τις 15:00. Στην περίπτωση υποβολής Προσφοράς ταχυδρομικώς, η αποστολή γίνεται με συστημένη επιστολή και πρέπει να περιέλθει στο πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που αποδεικνύεται με βέβαιη ημερομηνία).

Κατατίθεται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού χιλίων ευρώ (1.000€) διάρκειας τουλάχιστον ενός (1) έτους, η οποία θα εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Γίνεται αποδεκτή η κατ' αντιστοιχία των ανωτέρω κατάθεση Γραμματίου Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγύηση θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής ή ακόμη και σε βάρος εκείνου ο οποίος έχει καταθέσει αναληθή ή ανακριβή στοιχεία κατά την Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και της οικείας διακήρυξης.

Η μίσθωση θα είναι διάρκειας εννέα (9) ετών. Η Περιφέρεια Αττικής δικαιούται να λύει μονομερώς την Σύμβαση Μίσθωσης – λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν ή κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της -, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 και 21).

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τηλεφωνικώς στο Τμήμα Περιουσίας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών Περιφέρειας Αττικής, κατά τις εργάσιμες ημέρες & ώρες στα τηλέφωνα 213-2065508, 213-2065505 και 213-2065501 ή με ηλεκτρονική αλληλογραφία στο Email: tm_periousia@patt.gov.gr, καθώς και να επισκέπτονται την ιστοσελίδα www.patt.gov.gr της Περιφέρειας Αττικής. Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής και στον πίνακα ανακοινώσεων του Κεντρικού Καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17, Αθήνα).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ