



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κώδικας: 117 43 Αθήνα

ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
Φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
(προς στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής
Αττικής, Περιφέρειας Αττικής)

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, Περιφέρειας Αττικής και καλεί για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με την υπ' αρ. 153/2020 (ΑΔΑ: 9Β7Ψ7Λ7-ΟΕ0) απόφασή της.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

1. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στα όρια της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, στο Δήμο Παλλήνης ή σε όμορους δήμους και σε θέση που απέχει το πολύ οχτακόσια μέτρα (800 μ.) από κύριο οδικό άξονα της περιοχής, ήτοι της Λεωφόρου Μεσογείων ή της Λεωφόρου Μαραθώνα ή της Αττικής Οδού ή της Λεωφόρου Λαυρίου.
2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει, σύμφωνα με την κτιριολογική Μελέτη - τεχνική Έκθεση κτιριολογικού προγράμματος της υπό στέγαση μονάδας, που συνέταξε η υπηρεσία μας, κλειστούς στεγασμένους χώρους: γραφείων-αιθουσών, συνολικής ωφέλιμης, λειτουργικής επιφανείας 700,00 τ.μ., ενεργών αρχείων, συνολικής ωφέλιμης, λειτουργικής επιφανείας 400,00 τ.μ., ανενεργών αρχείων, (οι οποίοι μπορεί να είναι υπόγειοι, ημιυπόγειοι, κύριας ή βοηθητικής χρήσης), συνολικής ωφέλιμης, λειτουργικής επιφανείας 270,00 τ.μ., λοιπούς χώρους, συνολικής ωφέλιμης, λειτουργικής επιφανείας 200,00 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 5\%$. Τα παραπάνω τετραγωνικά μέτρα είναι ενδεικτικά. Η τελική διαμόρφωση και διευθέτηση των χώρων θα γίνει σε συνεργασία με την υπό στέγαση μονάδα με στόχο τη μέγιστη δυνατή αποτελεσματική λειτουργία της. Στη συνολική, ωφέλιμη και λειτουργική επιφάνεια δεν περιλαμβάνεται η επιφάνεια των εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων, των διαδρόμων, των βοηθητικών χώρων (WC, κουζίνες κλπ) των κλιμακοστασίων, των χώρων μηχανολογικών εγκαταστάσεων, των ανελκυστήρων, των αιθρίων, των φωταγωγών καθώς και κάθε άλλου, ανάλογης χρήσης με τους παραπάνω, χώρο.
3. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει, επιπλέον, χώρο στάθμευσης, εμβαδού περί τα 1.500,00 τ.μ. με δυνατότητα απόκλισης $\pm 5\%$.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι **έως την Παρασκευή 6 Μαρτίου 2020** καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στη Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Οι Προσφορές Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής (Λ. Συγγρού 15-17, 2^{ος} όροφος, ΤΚ 117 43, Αθήνα) κατά τις εργάσιμες ημέρες από τις 9:00 π.μ. μέχρι τις 15:00μ.μ. εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας, από τη δημοσίευση Περίληψης της Διακήρυξης στον τύπο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη. Η Περιφέρεια Αττικής δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση τη σύμβαση μίσθωσης – λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν ή κατάργηση της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της-, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 & 21).

Κατατίθεται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέρη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού (δύο χιλιάδων ευρώ) **2.000,00 €** ως εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών. Η εγγύηση θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά την ολοκλήρωση και κατακύρωση της δημοπρασίας να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 15-17, Αθήνα, 2^{ος} όροφος, τηλ.2132063724, -624) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ