



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κώδικας: 117 43 Αθήνα

ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερής, προφορικής & μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου
(προς στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη
Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος)

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει φανερή, προφορική και μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου, προς στέγαση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας και του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Πολιτικής Προστασίας & Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής και καλεί για την εκδήλωση ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους, που καθόρισε με την υπ'αρ. 152/2020 (ΑΔΑ: Ω3Η37Λ7-Ι9Ρ) απόφασή της.

Προδιαγραφές, που πρέπει να πληροί το προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- i. Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Αττικής, σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 1.000 μέτρων οδικώς από είσοδο της Αττικής Οδού. Σε κάθε περίπτωση το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να εξυπηρετείται από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (Προαστιακός ή Μετρό ή λεωφορεία ή τρόλεϊ ή τραμ), ευρισκόμενο σε απόσταση όχι μεγαλύτερη των 600 μέτρων από σταθμό/στάση.
- ii. Να έχει συνολική ωφέλιμη και λειτουργική επιφάνεια δαπέδων των κλειστών στεγασμένων χώρων, που προορίζονται για την εξυπηρέτηση των αναγκών της κύριας χρήσης του 700,00 τ.μ. και συνολική μεικτή επιφάνεια δαπέδων κλειστών στεγασμένων χώρων, μετρούμενη βάσει εξωτερικών διαστάσεων (συμπεριλαμβανομένων εξωτερικών τοίχων, βοηθητικών χώρων -WC, κουζίνες κλπ-, κλιμακοστασίων, διαδρόμων, ανελκυστήρων κλπ) 981,40 τ.μ., με δυνατότητα απόκλισης των ανωτέρω ορίων $\pm 5\%$.
- iii. Να διαθέτει, επιπλέον, χώρο στάθμευσης, τουλάχιστον έξι (6) θέσεων, οπουδήποτε εντός του κτηρίου (υπόγειο, πυλωτή, ακάλυπτος) ή ακόμα και σε όμορο οικόπεδο ή έστω σε πολύ κοντινή απόσταση.

Αναλυτικά για τις προδιαγραφές, που πρέπει να πληρούν τα προσφερόμενα ακίνητα, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ανατρέχουν στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της διακήρυξης (Κτιριολογική Μελέτη-Τεχνική Έκθεση και Γενικές Τεχνικές Προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου).

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας στον τύπο, ήτοι **έως την Πέμπτη 27 Φεβρουαρίου 2020** καταθέτοντας σχετική *Αίτηση - εκδήλωσης ενδιαφέροντος και Φάκελο Προσφοράς* εις διπλούν (με την ένδειξη εξωτερικά «Πρωτότυπο» – «Αντίγραφο» και τον τίτλο της Διακήρυξης) με τα αναλυτικώς προβλεπόμενα στη Διακήρυξη δικαιολογητικά.

Οι Προσφορές Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος κατατίθενται στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής ([Λ. Συγγρού 15-17, 2^{ος} όροφος, ΤΚ 117 43, Αθήνα](#)) κατά τις εργάσιμες ημέρες από τις 9:00 π.μ. μέχρι τις 15:00μ.μ. εντός της ως άνω εικοσαήμερης προθεσμίας, από τη δημοσίευση Περίληψης της Διακήρυξης στον τύπο.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη. Η Περιφέρεια Αττικής δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση τη σύμβαση μίσθωσης – λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου της παραχωρήθηκε δωρεάν ή κατάργηση της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της-, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ'εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 & 21).

Κατατίθεται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη – μέλη της ΣΔΣ και έχει σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό είτε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού (δύο χιλιάδων ευρώ) **2.000,00 €** ως εγγύηση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, διάρκειας δώδεκα (12) μηνών. Η εγγύηση θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά την ολοκλήρωση και κατακύρωση της δημοπρασίας να υπογράψει τη Σύμβαση Μίσθωσης, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 15-17, Αθήνα, 2^{ος} όροφος, τηλ.2132063724, -624) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη της δημοπρασίας είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ