



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αθήνα

Ταχ. Δ/νση : Λ. Α. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κώδικας : 117 43 Αθήνα

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Φανερής, προφορικής & πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση ακινήτου - καταστήματος της Περιφέρειας Αττικής εντός του Αττικού Άλσους.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Διακηρύττει πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την εκμίσθωση του ακινήτου, που αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Είδος ακινήτου : Κατάστημα

Θέση Ακινήτου : Εντός του Αττικού Άλσους – Βόρεια πλευρά - Περιοχή Β΄

Περιγραφή ακινήτου : Ισόγειο κτήριο εμβαδού 150,00 τ.μ., υπόγειο (με υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. 3843/2010), συνολικού εμβαδού 249,56 τ.μ., ανοιχτές στεγασμένες κεραμοσκεπείς βεράντες περιμετρικά του ισόγειου (με υπαγωγή στις ρυθμίσεις του Ν. του Ν. 3843/2010), εμβαδού 233,00 τ.μ., πέργκολες Α (401,42 τ.μ.), Β (18,55 τ.μ.), Γ (55,25 τ.μ.) και Δ (64,10 τ.μ.) στο περιβάλλοντα χώρο του μισθίου, συνολικού εμβαδού 539,32 τ.μ., όπως εμφανίζονται στο από Ιανουαρίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200, που συνοδεύει τη Διακήρυξη.

Χρήσεις : οι κατά νόμο προβλεπόμενες, δηλαδή αυτές, που αναφέρονται στο ΠΔ της 23ης-2-1987 (ΦΕΚ-166/Δ/6-3-87), άρθρο 9 «περιεχόμενο ελευθέρων χώρων αστικού πρασίνου».

Ημέρα, ώρα & τόπος : η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **Τρίτη, στις 28/01/ 2020 και από ώρα 12:00 έως 13:00** στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17 στον 6^ο όροφο, Αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **είκοσι οχτώ χιλιάδων ευρώ μηνιαίως (28.000,00 €/μήνα)**.

Η **διάρκεια της εκμίσθωσης** ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) έτη χωρίς δυνατότητα παράτασης** και αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης του μισθωτή στο ακίνητο, η οποία θα βεβαιώνεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου από την αρμόδια Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 5e2015ce48e9a065af9acdd1 στις 16/01/20 09:51

Σελίδα 1 από 2

Δικαιολογητικά συμμετοχής των ενδιαφερομένων στη δημοπρασία:

1. **Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας** ή άλλο ισόκυρο έγγραφο (για φυσικά πρόσωπα σε κάθε περίπτωση) και επιπλέον, εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα, **πλήρης σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** [κωδικοποιημένο καταστατικό με τις τυχόν τροποποιήσεις του ή καταστατικό σύστασης με τις τυχόν τροποποιήσεις του, ΦΕΚ δημοσίευσης, πιστοποιητικά ΓΕΜΗ, αποφάσεις διοικητικών οργάνων κλπ], όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Διακήρυξη.
2. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στην Δημοπρασία** από Πιστωτικό Ίδρυμα, που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή Γραμματίο Σύστασης Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, που ανέρχεται στο πόσο των **τριάντα τριών χιλιάδων και εξακοσίων ευρώ (33.600,00 €)**.
3. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86**, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, με την οποία θα δηλώνεται από τον συμμετέχοντα ότι εντός του τελευταίου εξαμήνου δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).
4. **Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου.**
5. **Ασφαλιστική και Φορολογική Ενημερότητα.**
6. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου.**
7. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).
8. **Περιγραφή της επένδυσης**, την οποία προτίθεται να αναπτύξει κάθε συμμετέχων.
9. **Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86** θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι ο συμμετέχων συναινεί στο να λάβουν γνώση των δικαιολογητικών, που κατέθεσε στη δημοπρασία, συνυποψήφιοί του κλπ (**παρέχεται από την υπηρεσία**).

Όλα τα δικαιολογητικά επί ποινή αποκλεισμού κατατίθενται σε φάκελο στο κτήριο της Περιφέρειας Αττικής επί της Λεωφόρου Α. Συγγρού, αρ. 15-17, στη Γραμματεία της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών (2^{ος} όροφος), **το αργότερο μέχρι την 28/01/2020 και ώρα 10:00 π.μ.**

Εγγυητής: Ο συμμετέχων στη δημοπρασία, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας σε περίπτωση που αυτός αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης. Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει υποχρεωτικά κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας ή άλλου ισόκυρου εγγράφου καθώς και τα υπ' αριθμ. 5, 6 ανωτέρω δικαιολογητικά και τις υπ' αρ. 7, 9 υπεύθυνες δηλώσεις για λογαριασμό του.

Πληροφορίες για τους όρους, τα δικαιολογητικά συμμετοχής & αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Περιούσιας της Περιφέρειας Αττικής (Λεωφόρος Ανδρέα Συγγρού, αρ. 15-17, Αθήνα, 2^{ος} όροφος, τηλ.2132063724, -624) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη και οι απαιτούμενες από αυτήν υπεύθυνες δηλώσεις των συμμετεχόντων είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής στη διεύθυνση www.patt.gov.gr

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΕΠΠΑΣ