



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:
«ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ
Π.Ε.Δ.Α.»»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(Συντάσσεται βάσει του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 26804/2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.- ΦΕΚ 1427B/2011 , όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 22186/2012 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. - ΦΕΚ 1494B/2012).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ

ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

B. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ-

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Γ. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Δ. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ -

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ε. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ

ΚΑΘΕΣΤΩΣ

ΣΤ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ -

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Οι Υπηρεσίες και οι Διευθύνσεις της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Π.Ε.Δ.Α.) στεγάζονται σήμερα σε κτίρια που μισθώνει από ιδιώτες με μεγάλο κόστος, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει σημαντικά κάθε χρόνο τον προϋπολογισμό της. Η κατασκευή ενός νέου οργανωμένου βιοκλιματικού κτιριακού συγκροτήματος, με σύγχρονες αντιλήψεις σχεδιασμού και κατασκευής θα απαλλάξει την Περιφέρεια από τα έξοδα για μισθώσεις κτιρίων.

Ο χώρος όπου προτείνεται να ανεγερθεί το Κτίριο Υπηρεσιών της Π.Ε.Δ.Α. έχει παραχωρηθεί στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής από την εταιρεία "TITAN Α.Ε." για την δημιουργία Διοικητηρίου. Το παραχωρητήριο Συμβόλαιο και το πρόσφατο Τοπογραφικό Διάγραμμα του οικοπέδου παρατίθενται προς ενημέρωση των διαγωνιζομένων ως Προσαρτήματα του παρόντος τεύχους.

Το εμβαδόν της αρχικής ιδιοκτησίας με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α έχει έκταση 11.276,76 τ.μ. Το εμβαδόν της τελικής ιδιοκτησίας με σκοπό την έκδοση της Έγκρισης Δόμησης με στοιχεία 1,2,3,4,5,1 έχει έκταση 11.384,14 τ.μ. και θα προέλθει μετά την σύνταξη της σχετικής πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού. Η ιδιοκτησία βρίσκεται ακριβώς δίπλα στις εργοστασιακές εγκαταστάσεις της εταιρείας "TITAN Α.Ε.", πολύ κοντά στο κέντρο της Ελευσίνας και στον αρχαιολογικό χώρο, επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου. Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Ελευσίνας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Στις αεροφωτογραφίες που ακολουθούν φαίνεται η θέση του οικοπέδου στην πόλη της Ελευσίνας.



Αεροφωτογραφία της ευρύτερης πόλης της Ελευσίνας. Επισημαίνεται η θέση του οικοπέδου.



Αεροφωτογραφία του οικοπέδου με τα περιβάλλοντα οικοδομικά τετράγωνα. Βορείως του οικοπέδου βρίσκεται η οδός Ηρώων Πολυτεχνείου. Νοτίως του οικοπέδου βρίσκονται οι εργοστασιακές εγκαταστάσεις της εταιρείας "TITAN A.E."

Στην έκταση όπου προτείνεται να ανεγερθεί το Κτίριο Υπηρεσιών της Π.Ε.Δ.Α. ισχύουν οι παρακάτω τοπικές συνθήκες :

- α. Η αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού έχει εξετάσει την οικοδομησιμότητα του οικοπέδου, σε σχέση με την πιθανότητα ύπαρξης αρχαιολογικών ευρημάτων, και έχει δώσει την συγκατάθεσή της για την έκδοση Άδειας Δόμησης.
- β. Οι επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης και οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης αναφέρονται στο προσαρτώμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. (όροι δόμησης στο Ο.Τ. 257 του Δήμου Ελευσίνας σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.Β1, ΦΕΚ 319/Α.Α.Π. / 2010).
- γ. Δεν υπάρχει στο οικόπεδο χαρακτηρισμός δασικής έκτασης, ούτε εγγύτητα με τις οριοθετημένες γραμμές Αιγιαλού και Παραλίας.
- δ. Οι φυσικές κλίσεις του οικοπέδου είναι μικρές. Το οικόπεδο δεν έχει σήμερα κάποιο κτίσμα, ενώ υπάρχει μεγάλος αριθμός υψηλών δένδρων στο εσωτερικό του.
- ε. Το οικόπεδο γειτνιάζει με περιοχή κατοικίας με ήπιες εμπορικές χρήσεις. Σημαντική παράμετρος του οικοπέδου είναι η γειτνίαση του με τις εργοστασιακές εγκαταστάσεις της εταιρείας "TITAN A.E." και τον αρχαιολογικό χώρο της Ελευσίνας.
- στ. Από άποψη σεισμικής επικινδυνότητας η περιοχή του έργου κατατάσσεται στην ζώνη II

ζ. Η βασική προσπέλαση του οικοπέδου πραγματοποιείται από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου, που βρίσκεται βόρεια του οικοπέδου. Μεταξύ του οικοπέδου και της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου παρεμβάλλεται Δημοτική έκταση Κοινόχρηστος χώρος (βλ. Τοπογραφικό Διάγραμμα).

A2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Η διασπορά των Υπηρεσιών σε διάφορα κτίρια και η προβληματική κτιριολογική διαρρύθμιση των μισθωμένων κτιρίων, δημιουργούν σημαντικά προβλήματα τόσο στην λειτουργία των Υπηρεσιών, όσο και στην εξυπηρέτηση των πολιτών.

Η κατασκευή ενός νέου οργανωμένου βιοκλιματικού κτιριακού συγκροτήματος, με σύγχρονες αντιλήψεις βιοκλιματικού σχεδιασμού και κατασκευής, θα απαλλάξει την Περιφέρεια Αττικής από έξοδα για μισθώσεις κτιρίων, θα δημιουργήσει άριστες συνθήκες εργασίας για το προσωπικό, θα οδηγήσει σε σημαντική εξοικονόμηση κατανάλωσης ενέργειας και το νέο κτίριο θα είναι πιο φιλικό και αποδοτικό στην εξυπηρέτηση των πολιτών.

Το οικόπεδο στο οποίο θα ανεγερθεί το νέο βιοκλιματικό κτιριακό συγκρότημα έχει παραχωρηθεί από την εταιρεία "TITAN A.E." για την δημιουργία Διοικητηρίου με παραχωρητήριο περιορισμένου χρόνου. Η μη αξιοποίηση της προσφοράς του εν λόγω οικοπέδου θα σημάνει την απώλεια της ευκαιρίας, από την πλευρά της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, να εκμεταλλευτεί ένα τόσο σημαντικό ακίνητο στο κέντρο της πόλης της Ελευσίνας, το οποίο της παραχωρείται χωρίς κόστος.

Συνοψίζοντας, ως όφελος από την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου από την Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής, μπορούμε επιγραμματικά να αναφέρουμε τα παρακάτω :

- Μείωση του ετήσιου κόστους της σε μισθώματα
- Καλύτερη οργάνωση των Υπηρεσιών.
- Καλύτερη λειτουργία των Υπηρεσιών.
- Βελτίωση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πολίτες
- Βελτίωση του περιβάλλοντος απασχόλησης και συνθηκών εργασίας των υπαλλήλων
- Απόκτηση ενός περιουσιακού στοιχείου χωρίς κόστος
- Εξοικονόμηση στην κατανάλωση ενέργειας
- Πρόσβαση των ΑΜΕΑ σε όλες τις Υπηρεσίες.

Για τους παραπάνω λόγους η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε να προχωρήσει άμεσα στην σύνταξη αφενός ενός πλήρους κτιριολογικού προγράμματος το οποίο καλύπτει όλες τις ανάγκες των Υπηρεσιών που θα

στεγαστούν στο νέο κτιριακό συγκρότημα, ώστε να μην απολεσθεί από την κυριότητα της ένα τόσο σημαντικό ακίνητο, το οποίο της παραχωρείται αδαπάνως.

Στόχος της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (Π.Ε.Δ.Α.) είναι η ανέγερση ενός λειτουργικού, σύγχρονου, κτιριακού συγκροτήματος. Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός θεωρείται ως απαραίτητη παράμετρος του ευρύτερου σχεδιασμού του συγκροτήματος. Η επιλογή σύγχρονων και ανθεκτικών υλικών και τρόπων δομής, με την μικρότερη δυνατή ανάγκη συντήρησης, αποτελούν επίσης απαιτήσεις του έργου. Το σύνολο των ανωτέρω προϋποθέσεων στοχεύουν στην ελαχιστοποίηση του κόστους κατασκευής, συντήρησης και λειτουργίας του συγκροτήματος.

B. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο παρών Διαγωνισμός διενεργείται με βάση :

- την περίπτωση β΄ του άρθρου 111 του Ν.4412/2016,
- τα άρθρα 112, 113, 114, 115 του Ν.4412/2016,
- την Υπουργική Απόφαση υπ΄ αριθμ. 26804/16-06-2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427Β΄/16-06-2011)

«Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», όπως τροποποιήθηκε με την υπ΄ αριθμ. 22186/04-05-2012 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1494Β΄/2012).

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μίας κατηγορίας μελετών, ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης, ενός σταδίου, κατά την έννοια των παραγράφων 2.α.1., 2.β.2., 2.γ.1. και 2.δ.1. του άρθρου 1 της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186/04-05-2012 Υ.Π.Ε.Κ.Α , και αφορά στην εκτέλεση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού προσχεδίων μελέτης για την μελέτη Νέου κτιρίου Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στην Ελευσίνα.

Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων (Υ.Α. 26804/2011, άρθρο 2, παρ.1).

Το έργο για την ανέγερση του κτιρίου Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο (άρθρο 2, παράγραφοι 2 και 3, της Υ.Α. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α), καθώς έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον.

Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί κτήριο Διοίκησης, και πληροί όλα τα αναφερόμενα για την κατηγοριοποίησή του κριτήρια.

Το ως άνω αξιόλογο τεχνικό έργο έχει στόχο να δημιουργήσει άρτιες συνθήκες εργασίας για το προσωπικό, να οδηγήσει σε σημαντική εξοικονόμηση κατανάλωσης ενέργειας και να είναι πιο φιλικό και αποδοτικό στην εξυπηρέτηση των πολιτών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.

Η δαπάνη για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής του οικονομικού έτους 2016 με Κ.Α.Ε. :9769.06.006.01 , ποσού 250.000,00 €.

Για την εκπόνηση της μελέτης λαμβάνονται υπόψη :

- Ο Ν. 4067/2012 « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός » .
- Ο Ν.3028/2002 (ΦΕΚ Α 153/28-6-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστική Κληρονομιάς », άρθρο 10 «Ενέργειες σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους».
- Κάθε σχετική με το αντικείμενο διάταξη που ευρίσκεται σε ισχύ σήμερα.

Γ. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

α/α	1. ΚΥΡΙΑ ΕΙΣΟΔΟΣ	Παρατηρήσεις	m ²
1.	Φουαγιέ εισόδου	Χώρος διακίνησης κοινού	150
2.	Γραφείο Εποπτείας εισόδου	Πληροφορίες	8
3.	Αποθήκη - Αρχείο		12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			170

α/α	2. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	Παρατηρήσεις	m ²
1.	Κυλικείο		80
2.	Τηλ. Κέντρο		6
3.	Αμφιθέατρο		600
4.	Χώρος εκθέσεων & Φουαγιέ Αμφιθεάτρου		250
5.	Βοηθητικοί χώροι (ισόγειο)	Μεταφραστές - Συστήματα Ήχου - Εικόνas	60
6.	Α.Τ.Μ.		
7.	Σταθμός Α΄ Βοηθειών		16
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			1012

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/α	3. ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη		45	
	β. Βοηθητικοί χώροι	Παρασκευαστήριο - W.C.	15	
		Μερικό Σύνολο	60	
2.	Γραμματεία Αντιπεριφερειάρχη			
	α. Γραφείο Υποδοχής (Γραμματεία)	2 γραφεία των 3 ατόμων	2x18	
	β. Γραφείο Συμβούλων (Υποστήριξη)	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο Συμβούλων (Υποστήριξη)	2 ατόμων	16	
	δ. Παρασκευαστήριο		6	
	ε. Αναμονή		20	
3.	Γραφείο Τύπου			
	α. Γραφείο 2 ατόμων		16	
4.	Νομικό Γραφείο			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραμματεία (Πρωτόκολλο)	1 άτομο	12	
	γ. Γραφείο 2 ατόμων	(Δικηγόρων) με βιβλιοθήκη	20	
5.	Τμήμα Πολιτικής Προστασίας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο 2 ατόμων		18	
		Μερικό Σύνολο	190	
6.	Τμήμα Παλαιαϊκής Άμυνας & Πολιτικής Σχεδίασης Εκτάκτων Αναγκών (Π.ΑΜ. - Π.Σ.Ε.Α.)			
	α. Γραφείο 2 ατόμων		18	
7.	Τμήμα Πληροφορικής			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο 2 ατόμων		18	
	γ. Αποθήκη Υλικών		9	
8.	Γραφείο Κίνησης Οχημάτων			
			16	
		Μερικό Σύνολο	76	
9.	Αποθήκη - Αρχείο			
		Στο υπόγειο		40
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	326	40

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/α	4. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	Γραφείο Διευθυντή		18	
2.	Τμήμα Λογιστικής Διαχείρισης & Δαπανών			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	

	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	δ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
3.	Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
			112	
4.	Τμήμα Εσόδων			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	3 ατόμων	18	
5.	Τμήμα Προμηθειών			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Αίθουσα διεξαγωγής Διαγωνισμών		20	
	δ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
6.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης			
	α. Γραφείο προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
7.	Παρασκευαστήριο	Περιλαμβάνεται φωτοτυπικό	10	
8.	Μικρός Χώρος Αναμονής		8	
9.	Αποθήκη - Αρχείο			60
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	60
			277	

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/ α	5. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	Γραφείο Διευθυντή	Με τραπέζι συσκέψεων	18	
2.	Χώρος Συσκέψεων - Διεξαγωγής Διαγωνισμών		16	
			Μερικό Σύνολο	34
3.	Τμήμα Κτιριακών - Έργων Περιβάλλοντος - Η/Μ Έργων			
	Γραφείο Προϊσταμένου		15	
4.	Τμήμα Οδοποιίας και Μηχ. Έργων			
	Γραφείο Προϊσταμένου		15	
5.	Τμήμα Υδραυλικών Έργων - Λιμενικών Έργων - Εγγείων Βελτιώσεων			
	Γραφείο Προϊσταμένου		15	
6.	8 Γραφεία Μηχανικών	2 ατόμων	8x16	
7.	Γραφείο Χειριστών Μηχανημάτων	6 ατόμων	36	
			Μερικό Σύνολο	209

8.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης		
	α. Γραφείο Προϊσταμένου	Εσωτερικά στο χώρο με γυάλινο χώρισμα	15
	β. Γραφείο	2 θέσεις εργασίας	18
		Μερικό Σύνολο	33
9.	Αποθήκη - Αρχείο		
		Στο υπόγειο	80
10.	Παρασκευαστήριο		
			5
11.	Φωτοτυπικό κέντρο		
			6
		Μερικό Σύνολο	11
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	293
			80

α/α	6. ΤΜΗΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ, ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	Παρατηρήσεις	Ανωδομή m ²	Υπόγειο m ²
1.	α. Γραφείο προϊσταμένου		15	
	β. 3 Γραφεία	2 ατόμων	3x16	
	γ. Γραφείο Γραμματειακής Υποστήριξης	2 ατόμων	16	
	δ. Αρχείο - αποθήκη			40
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	79	40

α/α	7. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ	Παρατηρήσεις	Ανωδομή m ²	Υπόγειο m ²
1.	Γραφείο Διευθυντή		18	
		Μερικό Σύνολο	18	
2.	Τμήμα Κοινωνικής Αλληλεγγύης			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο	Κοινωνικού Λειτουργού	12	
	δ. Γραφείο - Γκισέ	Έκδοσης καρτών ΑΜΕΑ	6	
		Μερικό Σύνολο	49	
3.	Τμήμα Φαρμάκων & Φαρμακείων			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο 2 ατόμων	Σε σχέση με Προϊστάμενο	16	
		Μερικό Σύνολο	31	
4.	Τμήμα Υπηρεσιών και Επαγγελματιών Υγείας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο 2 ατόμων		16	
		Μερικό Σύνολο	31	

5.	Τμήμα Δημόσιας Υγιεινής και Προαγωγής Υγείας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο Ιατρών	2 Ιατρών	16	
	γ. Ιατρείο - Εμβολιαστικό κέντρο		16	
	δ. Γραφείο Α' Βάθμιας Υγ. Επιτροπής	1 Δ/κός	16	
		Μερικό Σύνολο	63	
6.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο Υγειονομικής Υπηρεσίας	2 Ατόμων σε σειρά	16	
	γ. Γραμματεία & Αναμονή		16	
7.	Παρασκευαστήριο		5	
8.	Αποθήκη / Αρχείο	Στο υπόγειο		60
		Μερικό Σύνολο	52	60
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	244	60

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/α	8. Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	Γραφείο Διευθυντή		18	
2.	Τμήμα Υγειονομικού & Περιβαλλοντικού Ελέγχου			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο	3 ατόμων	18	
	δ. Γραφείο	3 ατόμων	18	
	ε. Χώρος φύλαξης μηχανημάτων & υλικών		10	
	στ. Αρχείο			30
3.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	126	30

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/α	9. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	α. Γραφείο Διευθυντή		18	
	β. Αίθουσα Εξετάσεων / Συσκέψεων	10 ατόμων	20	
	γ. Χώρος αναμονής	περίπου 15 ατόμων	20	
		Μερικό Σύνολο	58	
2.	Τμήμα Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. 3 Γραφεία	3 ατόμων	3x18	

		Μερικό Σύνολο	69	
3.	Τμήμα Επαγγέλματος			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
		Μερικό Σύνολο	31	
4.	Τμήμα Εμπορίου			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. 3 Γραφεία	2 ατόμων	3x16	
	γ. Αρχείο	Φύλαξη εντύπων ασφαλείας	12	
		Μερικό Σύνολο	75	
5.	Τμήμα Ανωνύμων Εταιρειών			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. 2 Γραφεία	2 ατόμων	2x16	
		Μερικό Σύνολο	47	
6.	Τμήμα θεμάτων Εργασίας και Παιδείας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	3 ατόμων	18	
		Μερικό Σύνολο	33	
7.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου	Εσωτερικά στο χώρο με γυάλινο χώρισμα	15	
	β. 2 Γραφεία	3 ατόμων	2x18	
8.	Αρχείο με γραφεία 2 ατόμων	σε επαφή με το πρωτόκολλο	20	
9.	Παρασκευαστήριο		5	
10.	Αρχείο - Αποθήκη			80
		Μερικό Σύνολο	76	
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	389	80

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/α	10. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	Γραφείο Διευθυντή	Με τραπέζι συσκέψεων	18	
		Μερικό Σύνολο	18	
2.	Τμήμα Αδειών Κυκλοφορίας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου	Εσωτερικά στο χώρο με γυάλινο χώρισμα	12	
	β. Ενιαίος χώρος	Γκισέ 12 ατόμων, θέσεις 12 ατόμων, γραφεία	12x16	
	γ. Αρχείο φακ. οχημάτων	2 ατόμων	18	

	δ. Γραμματεία Μ.Κ.Ε.		8	
	ε. Χώρος αναμονής κοινού	Μπροστά από τα γκισέ	30	
	στ. Αποθήκη	Πινακίδες	12	
		Μερικό Σύνολο	272	
3.	Τεχνικό τμήμα			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου	Εσωτερικά στο χώρο με γυάλινο χώρισμα	12	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	δ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	ε. Αρχείο		9	
		Μερικό Σύνολο	69	
4.	Τμήμα Χορήγησης Αδειών Οδήγησης			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου	Εσωτερικά στο χώρο με γυάλινο χώρισμα	12	
	β. Γραφείο	3 ατόμων	18	
	γ. Γραφείο	3 ατόμων	18	
	δ. Γραφείο	3 ατόμων	18	
		Μερικό Σύνολο	66	
5.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου	Εσωτερικά στο χώρο με γυάλινο χώρισμα	15	
	β. Γραφείο	2 θέσεις εργασίας	18	
	γ. Γκισέ (Πρωτόκολλο)	Σε επαφή με το γραφείο	12	
		Μερικό Σύνολο	45	
6.	Αίθουσα εξετάσεων			
	Αίθουσα	Θέσεις 20 ατόμων σε Η/Υ περιμετρικά της αίθουσας	60	
		Μερικό Σύνολο	60	
7.	Αποθήκη - Αρχείο	Στο υπόγειο (κάτω από το τμήμα αδειών κυκλοφορίας)		100
8.	Παρασκευαστήριο		5	
9.	Φωτοτυπικό κέντρο		6	
		Μερικό Σύνολο	11	100
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	541	100

			Ανωδομή	Υπόγειο
α/α	11. Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	Παρατηρήσεις	m ²	m ²
1.	Γραφείο Διευθυντή		18	
2.	Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης			

	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	18	
		Μερικό Σύνολο	51	
3.	Τμήμα Φυτικής και Ζωικής Παραγωγής			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	3 ατόμων	18	
	γ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	δ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
		Μερικό Σύνολο	65	
4.	Τμήμα Ποιοτικού και Φυτοϋγειονομικού Ελέγχου			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	3 ατόμων	18	
	γ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
		Μερικό Σύνολο	49	
5.	Τμήμα Υγείας Ζώων			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	16	
	γ. Γραφείο	2 ατόμων	16	
		Μερικό Σύνολο	47	
6.	Τμήμα Κτηνιατρικής Αντίληψης, Φαρμακοεπαγρύπνησης και Ελέγχων			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	18	
		Μερικό Σύνολο	33	
7.	Τμήμα Κτηνιατρικής Δημόσιας Υγείας			
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	18	
		Μερικό Σύνολο	33	
8.	Αποθήκη	Φύλαξη Φαρμάκων - Εξοπλισμού	20	
9.	Παρασκευαστήριο		5	
10.	Αποθήκη / Αρχείο	Υπόγειο		60
		Μερικό Σύνολο	25	
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	303	60

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ Π.Ε.Δ.Α				
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	18	
	γ. Αρχείο Χαρτών		16	
		ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49	30

ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ Π.Ε.Δ.Α ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ				
	α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
	β. Γραφείο	2 ατόμων	18	

γ. Αρχείο		16	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49	

ΤΜΗΜΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ			
α. Γραφείο Προϊσταμένου		15	
β. Γραφείο	2 ατόμων	18	
γ. Αρχείο		16	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	49	

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Αποδυτήρια - Αποθήκη		40	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	40	

Επιτρεπόμενα Στοιχεία Δόμησης

Εμβαδόν ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	11.384,14 m ²
Επιτρεπόμενη Δόμηση = 11.384,14 x 1,4	15.937,80 m ²
Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 11.384,14 x 0,6	6.830,48 m ²

Υλοποιούμενα συνολικά στοιχεία Δόμησης

ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ	4.137,0 m ²
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ~60%	2.482,20 m ²
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ	6.619,20m ²
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΩΔΟΜΗΣ ≈	6.620,00 m ²

Υλοποιούμενες Επιφάνειες Υπόγειων Χώρων

ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ 20 ΘΕΣΕΩΝ	550,00 m ²
ΧΩΡΟΙ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ	350,00 m ²
ΧΩΡΟΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΓΕΝΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ (580+1020)	1.600,00 m ²
ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΛΟΓΩ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ & ΧΩΡΩΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ~30%	750,00 m ²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ :	3.250,00 m ²
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ≈	3.300,00 m ²

Δ. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μίας κατηγορίας μελετών ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελέτης, ενός σταδίου, κατά την έννοια των παραγράφων 2.α.1.,

2.β.2., 2.γ.1. και 2.δ.1. της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α. , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186/04-05-2012 Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Ο Διαγωνισμός περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη και είναι στην κρίση του διαγωνιζόμενου να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος.

Επιπρόσθετα, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή / και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, της Υ.Α. 26804/16-6-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Στην ομάδα των διαγωνιζομένων είναι δυνατόν οι συμμετέχοντες να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, καθώς και σπουδαστές Αρχιτεκτονικών Σχολών οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη ομάδας εργασίας, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία (1) συμμετοχή, μόνος ή ως μέλος ομάδας.

Ε. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Ο χώρος όπου προτείνεται να ανεγερθεί το Κτίριο Υπηρεσιών της Π.Ε.Δ.Α. έχει παραχωρηθεί στην Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής από την εταιρεία "TITAN Α.Ε." για την δημιουργία Διοικητηρίου. Το παραχωρητήριο Συμβόλαιο και το πρόσφατο Τοπογραφικό Διάγραμμα του οικοπέδου παρατίθενται προς ενημέρωση των διαγωνιζομένων ως Προσαρτήματα του παρόντος τεύχους.

Οι επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης και οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης αναφέρονται στο προσαρτώμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. (όροι δόμησης στο Ο.Τ. 257 του Δήμου Ελευσίνας σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.Β1, ΦΕΚ 319/Α.Α.Π./2010).

ΣΤ. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAO) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

όπου: E = Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο

TAO = Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίου ή έργου.

ΣBν = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.

ΣA = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης

κ και μ = συντελεστές σύμφωνα με την κατηγορία της μελέτης

τκ = ο συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 του κανονισμού.

Στην περίπτωση του «ΚΤΙΡΙΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε.Δ.Α.»

$$E = 9.920 \text{ m}^2$$

$$TAO = 9,75$$

$$\Sigma B \nu = 1,54$$

$$\Sigma A = 1,00$$

$$\kappa = 2,40 \quad \mu = 52,00$$

$$\tau \kappa = 1,203$$

Αμοιβή Αρχιτεκτονικής μελέτης Κτιριακών Έργων = 696.117,38 €

Αμοιβή Μελετών Έργων διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου κτιρίου = 123.273,80 €

Σύνολο Αμοιβών αρχιτεκτονικών μελετών = 819.391,18 € * 60% = **491.634,70 €**.

Για τον υπολογισμό των βραβείων λαμβάνεται 491.634,70 * 20% = **98.326,94€**

2. Φορέας χρηματοδότησης είναι η Περιφέρεια Αττικής (Χρηματοδότηση από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ, ΚΑΕ: 9769.06.006.01.) Για την διενέργεια του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού έχει εγγραφεί στο Πρόγραμμα Εκτελεστών Έργων της Περιφέρειας Αττικής το ποσό των 250.000,00€ που αντιστοιχεί σε δαπάνες των προβλεπομένων βραβείων και εξαγορών καθώς και της αμοιβής των μελών της κριτικής επιτροπής.

ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2017

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, Η/Μ ΕΡΓΩΝ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Δ.Α

ΛΑΣΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΣΑΜΠΑΤΑΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΚΑΡΑΛΗ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό: 1905/2017 Απόφαση της Ο.Ε. της Περ. Αττικής

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ